

# CZĘŚĆ „IN”

## OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ

### 1. Dane ogólne:

Inwestor:

Gmina Kolbuszowa

Ul. Obrońców pokoju 2136-100 Kolbuszowa

Adres obiektu:

działka o nr 1310/3 obr. Kolbuszowa

Ul. Piekarska 17

36-100 Kolbuszowa

### 2. Podstawa opracowania:

Zlecenie inwestora - Umowa 70/2015/RIG z dnia 10-02-2015

Pomiary, wizja lokalna.

### 3. Przedmiot i zakres opracowania

Wykonanie inwentaryzacji budynku dla potrzeb zadania

„Renowacja budynku dawnego Muzeum Regionalnego w Kolbuszowej”.

### 4. Opis stanu istniejącego :

Budynek Muzeum Regionalnego, dawniej Synagogi wzniesiony w drugiej połowie XIXw. (Obiekt widnieje w Gminnej ewidencji zabytków)

Zlokalizowany w centrum miasta przy ul. Piekarskiej.

Teren wokół budynku częściowo utwardzony – wymaga skanalizowania wód opadowych rynien spustowych oraz powierzchniowych.

Ogólny stan konstrukcji budynku jest zadowalający – obiekt posiada liczne ubytki wyprawy tynkarskiej zewnętrznej oraz wysoki poziom wilgotności murów do poziomu ok 2m ponad poziom terenu.

### 5. Dane architektoniczno- konstrukcyjne:

Murowany budynek synagogi został wzniesiony na planie prostokąta w stylu klasycystycznym.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości około 70 cm. Ściana wewnętrzna nośna gr 50 cm. Ściana zewnętrzna części dobudowanej gr 50 cm. Budynek na 1/3 dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem . Dach czterospadowy kryty blachą stalową na rąbek stojący. Stropy typu DMS – pustak żużłobetonowy z żebrami wylewanymi na mokro.

Zestawienie powierzchni i kubatury :

- powierzchnia zabudowy	327,76 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	335,41 m <sup>2</sup>
- kubatura budynku :	2518 m <sup>3</sup>

Forma architektoniczna:

Budynek wolno- stojący z dachem czterospadowym na rzucie prostokąta o wymiarach :

długość 22,73 m, szerokość 14,42 m oraz wysokość do kalenicy przy wejściu głównym 9,85 m.

Zestawienie pomieszczeń:

PARTER :

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA:	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
0.0	SKŁADZIK	1,53
0.1	HOL	3,97
0.1A	KLATKA SCHODOWA	7,73
0.1B	USTĘP	7,26
0.2	KORYTARZ	18,18
0.3	POMIESZCZENIE 1	25,59
0.4	POMIESZCZENIE 2	25,74
0.5	SALA GŁÓWNA	159,38
SUMA:		249,38

PIĘTRO:

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA:	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
1.0	KLATKA SCHODOWA	1,85
1.1	POM. PIĘTRA 1	72,71
1.2	POM. PIĘTRA 2	5,23
1.3	POM. PIĘTRA 3	6,24
SUMA:		86,03

#### 6. Dane materiałowe:

**Posadowienie budynku:** ściany fundamentowe ceglane na ławach kamiennych

**Ściany wewnętrzne/zewnętrzne:** murowane z cegły pełnej

**Stropy:** DMS z żebrami wylewanymi na mokro.

**Dach:** w konstrukcji krokwiowo-płatwiowej na części wieszarowa na podwalinach.

**Stołarka okienna:** okna drewniane skrzynkowe.

**Stołarka drzwiowa:** drzwi wejściowe oraz boczne do składziku drewniane.

**Podłogi i posadzki:** klepki parkietowe oraz płytki ceramiczne w części sanitarnej, na klatce schodowej lastriko.

**Tynk wewnętrzny:** tynk cementowo- wapienny.

**Wykończenie ścian:** ściany wewnątrz malowane farbą emulsyjną, na fragmentach ścian lamperia drewniana.

**Ogrzewanie:** na części 1 piętra znajdują się nieczynne piece kaflowe.

Instalacje:

**Budynek posiada nieczynne instalacje:**

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- elektryczna.

**Uwagi:** Inwentaryzacja stanowi podstawę do opracowania projektu budowlanego.

Opracował:  
mgr inż. arch. Michał Micek

